

ПРОТОКОЛ

подсчета голосов общего собрания членов СНТ «Донское» и собственников садовых участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 18.04.2026 г. по 26.09.2026 г.

Общее собрание членов СНТ «Донское» и собственников садовых участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, проводилось в очной форме 18.04.2026 г. с непосредственным обсуждением вопросов повестки дня и голосования путем заполнения бюллетеней очного голосования, а также в период с 20.04.2026 г. по 26.09.2026 г. включительно путем заочного голосования посредством заполнения бюллетеней заочного голосования, подготовленных для членов Товарищества и собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

Объявление о проведении общего собрания и его Повестке дня, а также о порядке проведения очной части собрания и заочного голосования доведено до членов СНТ «Донское» и собственников садовых участков путем размещения информации на информационном стенде Правления, путем размещения объявлений на Интернет-сайте Товарищества, посредством мессенджеров MAX, WhatsApp и Telegram, а также личного оповещения по телефону.

По состоянию на 19.03.2024 г. количество голосов членов СНТ «Донское» составляло **449**, что подтверждается вступившим в законную силу решением суда по гражданскому делу № 2-869/2024. По состоянию на 18.04.2026 г. в Реестре СНТ «Донское» числилось **413** голосов. В процессе проведения Общего собрания и проверке актуальных сведений о праве собственности на садовые участки участников голосования сведения о количестве членов Товарищества в Реестре были приведены в соответствие.

Так, с 2024 года принято в члены Товарищества 17 садоводов, владеющих **23** садовым участком/голосом:

- Протоколом Правления от 10.02.2024 г. приняты в члены Товарищества владельцы садовых участков: № 121; № 943; № 944; №№ 591, 640, 641, 1203; № 644; № 1129 и № 1212;

- Протоколом Правления от 10.08.2024 г. принят в члены Товарищества владелец садовых участков №№ 525 и 526;

- Протоколом Правления от 07.12.2024 г. принят в члены Товарищества владелец садового участка № 400;

- Протоколом Правления от 05.04.2025 г. приняты в члены Товарищества владельцы садовых участков: №№ 373 и 374; № 935 и № 395;

- Протоколом Правления от 04.10.2025 г. принят в члены Товарищества владелец объединенного садового участка № 1323, 1328;

- Протоколом Правления от 28.03.2026 г. приняты в члены Товарищества владельцы садовых участков №№ 951 и 952, № 929, № 964, а также № 1167.

Количество голосов членов Товарищества увеличилось на **9**, а именно:

- 1) член Товарищества с участком № 1195 приобрел участок № 276 (+1 голос);
- 2) член Товарищества с участком № 855 приобрел участки №№ 923, 924, 930, 937 (+4 голоса);

- 3) член Товарищества с участком № 375 предоставил сведения о праве собственности на садовые участки №№ 604, 690, 1133 и 1134 (+4 голоса).

Общее количество голосов в Реестре членов Товарищества увеличилось на **32**.

Одновременно установлено, что с 19.03.2024 г. по 18.04.2026 г. **78** голоса членов Товарищества убыло по причине смены собственника по различным основаниям на следующих садовых участках: 6, 8, 17, 29, 92, 151, 169, 176, 207, 243, 267А, 283, 284, 285, 286, 290, 321, 335, 355, 374, 377, 385, 390, 396, 416, 428, 434, 461, 462, 496, 515А, 525, 526,

534, 581, 591, 624, 629, 640, 641, 666, 731, 732, 755, 783, 818, 823, 824, 878, 879, 879А, 880, 902, 922, 929, 932, 937, 940, 972, 976, 982, 983, 991, 1005, 1012, 1022, 1026, 1050, 1103, 1130, 1157, 1200, 1201, 1202, 1226, 1247, 1296, 1318.

Таким образом, общее количество голосов в Реестре членов Товарищества по состоянию на 26.09.2026 г. (момент окончания принятия бюллетеней заочного голосования) составило **403**.

Для кворума необходимо участие в Общем собрании 202 членов Товарищества.

В Общем собрании приняли участие члены СНТ «Донское», обладающие 282 голосами, что составляет 70 % от общего количества голосов членов Товарищества и 85 собственников садовых участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

Членами Товарищества не сдано 12 бюллетеней голосования и 9 бюллетеней не сданы собственниками садовых участков. Недействительных бюллетеней нет.

Кворум имеется. Общее собрание признано состоявшимся.

Повестка дня Общего собрания:

1. Принятие решения о судьбе электрических сетей, расположенных на территории садоводства.
2. Утверждение отчета о работе Правления за период с 07.11.2022 г. по 30.11.2023 г.
3. Избрание Председателя правления СНТ «Донское» (Председателя товарищества).
4. Выборы Правления СНТ «Донское».
5. Выборы Ревизионной комиссии (Ревизора).
6. Утверждение приходно-расходной сметы на 2024 финансовый год.
7. Утверждение приходно-расходной сметы на 2026 финансовый год и принятие решения о её использовании.
8. Утверждение Устава СНТ «Донское» в новой редакции и приведение его положений в соответствие с изменениями в Федеральный закон от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».
9. Наделение Председателя правления СНТ «Донское» полномочиями для регистрации имущества общего пользования как общей долевой собственности собственников земельных участков территории садоводства, включая полномочия, предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов».
10. Признание права общей долевой собственности садоводов на здание Правления.
11. Принятие к сведению отчета Правления товарищества о состоянии дорог общего пользования и подтверждение размера целевого взноса на их ремонт и содержание за 2023-2024 годы в размере 2 500 руб. с одного земельного участка.
12. Об использовании поливного водопровода и установлении целевого взноса на его содержание и эксплуатацию.
13. Принятие решения об ограждении территории садоводства и установке автоматических ворот, калиток, видеонаблюдения, виртуального КПП, утверждение размера целевого взноса.
14. Открытие дополнительных расчетных счетов в Сбербанке для раздельного сбора целевых взносов.
15. Исключение из членов Товарищества садоводов, не соблюдающих положения Федерального закона № 217-ФЗ, не платящих членские и целевые взносы и не участвующих в деятельности Товарищества.

Подсчет итогов голосования членов Товарищества проводится с учетом голосования собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке. В протоколе Общего собрания результат голосования по вопросам Повестки дня следует читать через дробь (количество голосов членов Товарищества/количество голосов собственников) исходя из количества фактически сданных бюллетеней голосования.

1. Принятие решения о судьбе электрических сетей, расположенных на территории садоводства.

Отказаться от признания и оформления права собственности	260/75	Признать право собственности как на общее имущество садоводов	10/1
--	--------	---	------

Решение принято более 96% голосов.

2. Утверждение отчета о работе Правления за период с 07.11.2022 г. по 30.11.2023 г.

За	214/58	Против	4/3	Воздержался	52/15
----	--------	--------	-----	-------------	-------

Решение принято.

3. Избрание Председателя правления СНТ «Донское» (Председателя товарищества)

№	Фамилия Имя Отчество кандидата	№ участка	За	Против	Воздержался
1	Каплунов Евгений Николаевич	996	256	2	12

Решение принято квалифицированным большинством.

4. Выборы Правления СНТ «Донское».

№	Фамилия Имя Отчество кандидата	№ участка	За	Против	Воздержался
1	Юрченко Степан Алексеевич	1193	228	6	36
2	Макарова Елена Александровна	728	224	7	39
3	Пиневиц Сергей Осипович	785	217	16	37
4	Мурадов Владимир Артемович	1167	226	5	39
5	Чернявская Елена Владимировна	822	68	132	70

Решение принято квалифицированным большинством. С учетом обязательного членства в Правлении Председателя товарищества членами Правления СНТ «Донское» избраны:

- Каплунов Евгений Николаевич
- Макарова Елена Александровна
- Мурадов Владимир Артемович
- Пиневиц Сергей Осипович
- Юрченко Степан Алексеевич

5. Выборы Ревизионной комиссии (Ревизора).

№	Фамилия Имя Отчество кандидата	№ участка	За	Против	Воздержался
1	Ефимов Евгений Анатольевич	1176	222	7	41

Решение принято квалифицированным большинством.

6. Утверждение приходно-расходной сметы на 2024 финансовый год.

За	209/57	Против	6/4	Воздержался	55/15
----	--------	--------	-----	-------------	-------

Решение принято квалифицированным большинством.

7. Утверждение приходно-расходной сметы на 2026 финансовый год и принять решение о ее использовании.

За	205/61	Против	5/4	Воздержался	60/11
----	--------	--------	-----	-------------	-------

Решение принято квалифицированным большинством.

8. Утверждение Устава СНТ «Донское» в новой редакции и приведение его положений в соответствие с изменениями в Федеральный закон от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

За	225	Против	8	Воздержался	37
----	-----	--------	---	-------------	----

Решение принято квалифицированным большинством.

9. Наделение Председателя правления СНТ «Донское» полномочиями для регистрации имущества общего пользования как общей долевой собственности собственников земельных участков территории садоводства, включая полномочия, предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов».

За	224/58	Против	10/11	Воздержался	36/7
----	--------	--------	-------	-------------	------

Решение принято квалифицированным большинством.

10. Признание права общей долевой собственности садоводов на здание Правления.

За	235/62	Против	11/3	Воздержался	24/11
----	--------	--------	------	-------------	-------

Решение принято 87% голосов.

11. Принятие к сведению отчета Правления товарищества о состоянии дорог общего пользования и подтверждение размера целевого взноса на их ремонт и содержание за 2023-2024 годы в размере 2 500 руб. с одного земельного участка.

За	225/62	Против	15/7	Воздержался	30/7
----	--------	--------	------	-------------	------

Решение принято квалифицированным большинством.

12. Об использовании поливного водопровода и установлении целевого взноса на его содержание и эксплуатацию. Поручить Правлению СНТ «Донское» разработать порядок и условия содержания и эксплуатации поливного водопровода. Возложить оплату за содержание и эксплуатацию поливного водопровода за сезон (5 месяцев) на тех собственников участков, по территории которых поливной водопровод проложен. Садоводам, имеющим скважины или колодцы на своих участках, либо по иным причинам не пользующихся поливным водопроводом, оформить в Правлении письменный отказ от его использования с освобождением их от оплаты за содержание и эксплуатацию поливного водопровода. Размер взноса на содержание и эксплуатацию поливного водопровода утвердить в размере 3 000 руб. за сезон полива с каждого пользующегося поливным водопроводом садового участка, исходя из стоимости фактического содержания поливного водопровода и количества садоводов, пользующихся поливным водопроводом за прошедший период 2025 года.

За	210	Против	24	Воздержался	36
----	-----	--------	----	-------------	----

Решение принято квалифицированным большинством.

13. Принятие решения об ограждении территории садоводства и установке автоматических ворот, калиток, видеонаблюдения, виртуального КПП, утверждение размера целевого взноса.

1-й вариант. Установка системы видеонаблюдения на всех въездах (18 мест), объединенной в единую сеть с устройством виртуального КПП и установкой шлагбаумов. Утвердить целевой взнос в размере 4 000 руб.

За	195/52	Против	50/18	Воздержался	25/6
----	--------	--------	-------	-------------	------

Решение принято квалифицированным большинством.

13. Принятие решения об ограждении территории садоводства и установке автоматических ворот, калиток, видеонаблюдения, виртуального КПП, утверждение размера целевого взноса.

2-й вариант. Установка системы видеонаблюдения на всех въездах (18 мест), объединенной в единую сеть с устройством виртуального КПП, ограждение территории СНТ забором, установление автоматических ворот и калиток на электронных замках вместо шлагбаумов. Утвердить целевой взнос в размере 12 000 руб.

За	72/32	Против	106/26	Воздержался	92/18
----	-------	--------	--------	-------------	-------

Решение НЕ принято.

14. Открытие дополнительных расчетных счетов в Сбербанке для раздельного сбора целевых взносов.

За	216	Против	20	Воздержался	34
----	-----	--------	----	-------------	----

Решение принято большинством.

15. Исключение из членов Товарищества садоводов, не соблюдающих положения Федерального закона № 217-ФЗ, не платящих членские и целевые взносы и не участвующих в деятельности Товарищества.

Список садоводов в количестве 49 человек, имеющих 64 голоса члена Товарищества, утверждён протоколом Правления от 28.03.2026 г., находится в Правлении товарищества, но не включен в текст бюллетеней для голосования в целях исключения инсинуаций о якобы возможном разглашении персональных данных и порочащих члена Товарищества сведений. Голосуются списком.

За	198	Против	22	Воздержался	50
----	-----	--------	----	-------------	----

Решение принято квалифицированным большинством (73% проголосовавших). Из членов Товарищества исключены 49 человек, имеющих 64 голоса/садовых участка, а именно садовых участков с номерами: 35, 44, 45, 70, 85, 98, 99, 104, 105, 120, 126, 139, 140, 142, 145, 148, 150, 183, 184, 238, 253, 256, 267, 286, 343, 438, 516, 5226, 552, 555, 576, 585, 612, 666, 668, 704, 714, 766, 825, 840, 841, 842, 845, 870, 873А, 889, 903, 921, 977, 978, 1001, 1070, 1071, 1077, 1080, 1081, 1082, 1087, 1095, 1117, 1124, 1207, 1212, 1225.

С учетом исключения из Реестра членов товарищества 64 голоса Реестр членов СНТ «Донское» актуализирован по состоянию на 07.10.2026 г. (момент окончания процедуры подсчета голосов) в количестве 339 голоса.

Подсчет результатов очно-заочного голосования при принятии решений Общим собранием определен совокупностью результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки дня Общего собрания членов товарищества и результатов голосования членов товарищества, направивших свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества (бюллетени) в его Правление, с учетом результата голосования собственников садовых участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, в соответствии с положениями части 24 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ (ред. от 31.07.2025) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Протокол подсчета результатов голосования составлен «07» октября 2026 г.

Председатель собрания

Каплунов Е.Н.

